

ÉTAT DES LIEUX ET PERSPECTIVES D'ÉVOLUTION DU MARCHÉ DES RÉSIDENCES SERVICES SENIORS EN FRANCE

QU'EST-CE QU'UNE RÉSIDENCE SERVICES SENIORS ?

RÉSIDENCE SERVICES SENIORS : DÉFINITION



HÉBERGEMENTS POUR DES PERSONNES AUTONOMES, VALIDES OU SEMI-VALIDES DE PLUS DE 60 ANS



APPARTEMENT



OU MAISONS INDIVIDUELLES

SERVICES FORMULE

OU

SERVICES À LA CARTE

COÛT MOYEN D'UNE LOCATION EN RÉSIDENCE SERVICES SENIORS :

TYPE DE LOGEMENT	STUDIO / T1	T2	T3
PRIX MOYEN	923 €	1 145 €	1 528 €
LOYER MINIMUM	364 €	485 €	635 €
LOYER MAXIMUM	2 000 €	2 422 €	3 310 €

PRINCIPAUX GESTIONNAIRES DE RÉSIDENCES SERVICES SENIORS :



DOMITYS, avec 76 résidences ouvertes en France



SENIORIALES avec 58 résidences ouvertes



LES HESPÉRIDES avec 40 résidences ouvertes



LES VILLAGES D'OR avec 35 résidences ouvertes



LES GIRANDIÈRES avec 28 résidences ouvertes



LES JARDINS D'ARCADIE avec 26 résidences ouvertes sous gestion.

POURQUOI UN TEL ESSOR DES RÉSIDENCES SERVICES SENIOR ?

DES FACTEURS DÉMOGRAPHIQUES

VIELLISSEMENT DE LA POPULATION

2017	16.9 million de senior de plus de 60 ans soit 1/4 population française
2050	22.3 million de senior de plus de 60 ans soit 1/3 de la population française ¹

ESPÉRANCE DE VIE

2015	75 ans pour les hommes 86 ans pour les femmes
2050	84 ans pour les hommes 91 ans pour les femmes

AUTONOMIE

2050	3 millions des plus de 75 ans seront autonomes (sur 5 millions annoncés) ²
------	---

QUELLES SONT LES RÉPONSES DES RÉSIDENCES SERVICES SENIORS AUX ATTENTES DES SENIORS



62%

POUVOIR DÉCIDER DE SON RYTHME DE VIE

41%

VIVRE DANS UN ENVIRONNEMENT CALME

38%

SE DÉPLACER FACILEMENT

38%

POUVOIR ACCUEILLIR DES PROCHES

RÉSIDENCES SERVICES SENIORS
= repart à l'isolement / lien social / indépendance

TOUT CELA EXPLIQUE L'EXPLOSION DU MARCHÉ DES RÉSIDENCES SERVICES SENIORS

2016

580 RÉSIDENCES
SERVICES SENIORS³

2018

728 RÉSIDENCES

2020

+ DE 1000 RÉSIDENCES
soit une augmentation de 54% en 4 ans

UNE CERTAINE HARMONIE DANS LA RÉPARTITION DE L'OFFRE ET DE LA DEMANDE

QUELLE EST LA RÉPARTITION DES SENIORS EN FRANCE AUJOURD'HUI ?

Fin 2016, les régions qui comptaient le plus de seniors en France Métropolitaine étaient :



- L'Île de France avec une population de **2363426 personnes** de plus de 60 ans
- La région Auvergne-Rhône-Alpes avec **1967963 seniors**
- La région Nouvelle-Aquitaine avec **1743916 seniors**.

Les trois régions qui comptaient le moins de seniors de plus de 60 ans étaient :



- La Corse avec **94136 seniors**
- Le Centre-Val-de-Loire avec **717866 seniors**
- La région Bourgogne-Franche-Comté avec **798863 seniors**.⁴

QUELLES SONT LES RÉGIONS AVEC LE PLUS DE RÉSIDENCES SERVICES SENIORS ?



- L'Île de France avec **84 résidences services seniors**
- L'Occitanie avec **83 résidences services seniors**
- La Nouvelle-Aquitaine avec **79 résidences services seniors**.

QUELLES SONT LES RÉGIONS OÙ LA DEMANDE EST LA PLUS FORTE ?

Les régions enregistrant le plus de demande en 2017 sont :⁵



- L'Île de France avec **18.8% des demandes françaises**
- La région Provence-Alpes-Côte d'Azur avec **15.2%**
- La région Occitanie avec **13.9 %**.

QUELS SERONT LES FUTURS BESOINS EN RÉSIDENCE SERVICES SENIORS EN FRANCE ?

En 2050, les régions qui compteront le plus de personnes de plus de 60 ans seront :⁶



- L'Île de France avec **3604470 seniors**, soit **27.4% de la population de la région**
- L'Auvergne Rhône Alpes avec **2984310 seniors**, soit **31.5% de la population de la région**
- La Nouvelle Aquitaine avec **2552738 seniors**, soit **37.1 % de la population de la région**

¹ INSEE « projection de population pour la France métropolitaine à l'horizon 2050 » 07/07/2006
² Rapport de l'ÉPA Formation Conseil Presse « Les Résidents seniors en France » 3^e édition Septembre 2017
³ Baromètre européen de l'Institut du Bien Vieillir Korian « La liberté et l'indépendance avant tout » 29/06/2016
⁴ Rapport annuel 2016 Domitys

⁵ INSEE « population par région, sexe et grande classe d'âge 1975-2016 »
⁶ Demande de Logement faites sur le site logement-seniors sur 18 mois (juin 2016, novembre 2017)
⁷ INSEE, Omphale 2017 structure par âge de la population en 2013 et 2050 - projection scénario central -